

İŞLETME HAKKI VERİLEN BÜFE, KANTİN, ÇAYOCAĞI GİBİ YERLERE AİT İŞLETME HAKKI ŞARTNAMESİ

İşletme hakkı verilen yerin,

İli	: Ardahan
İlçesi	: Merkez
Mahalle/Köyü	: Kaptanpaşa Mahallesi
Mevkii	: Kars Caddesi
Pafta No./Cilt No.	:
Ada No./Sayfa No.	: 295
Parsel No./Sıra No.	: 25
Yüzölçümü	: 1.514,99
Hazine Payı	: 1,00/1,00
Cinsi	: Zemin Katı Hizmet Binası 1 ve 2. katları hizmet binası 3. Katı Konut olan 4 katlı Kargir Bina ve Arsası
Yüzölçümü	: 14 m2'lik kısmı
İşletme Amacı	: Çay Ocağı olarak kullanılmak üzere

I GENEL ŞARTLAR

Madde 1 - Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz Ardahan Defterdarlığınca 08-06-2018 tarihinde Cuma günü saat 10:30 de yapılacak ihale ile kiraya verilecektir. Kira süresi 3 Yıldır.

Madde 2 – Tahmini bedeli yıllık 3.920,00 TL (Üçbindokuzyüzyirmi) dır. Geçici teminat 400,00 TL (Dörtüz) dir

Madde 3 - Bir yıllık ihale bedeli üzerinden yüzde altı oranında kesin teminat alınır.

Madde 4 - İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen nitelikleri haiz olmak, anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

Madde 5 - İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

Madde 6 - Üzerinde ihale kalan isteklinin güvenlik araştırması tamamlanmadan yer teslimi yapılmayacaktır.

Madde 7 - İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç onbeş iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş iş günü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir. **(Mülga cümle:RG-11/9/2014-29116) (...)**

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci veya 76 ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren onbeş gün içinde müşteri; kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek, sözleşmenin notere tescili gereken hâllerde notere tescil ettirmek ve ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. **(Değişik cümle:RG-11/9/2014-29116)** Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir ve ayrıca, müşteri hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84 üncü maddesi uyarınca işlem yapılır.